

小針1丁目売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR小針駅まで徒歩約22分!

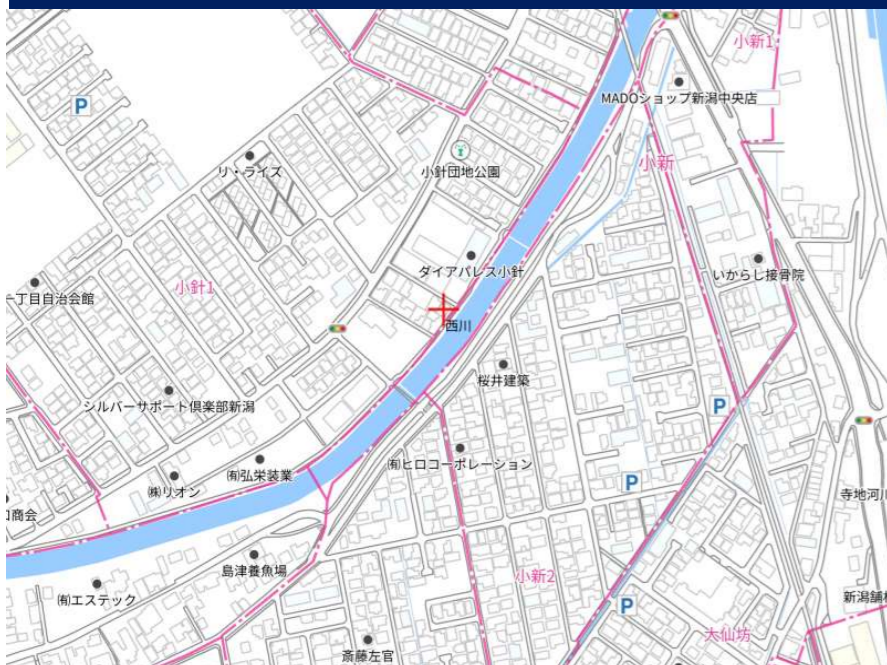


★小針小学校まで徒歩約15分、小針中学校まで徒歩約7分!

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

実測敷地面積95.17㎡ 約28.7坪

人気の小針1丁目
エリアに売地ができました。
是非ご検討ください!



閑静な住宅地です!



物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	850万円		
所在地	新潟市西区小針1丁目12番7号		
交通	寺尾駅まで約1700m 徒歩約15分		
公簿面積	公簿面積坪数		
有効面積	約95.17㎡	有効面積坪数	約28.788坪
私道負担	有り22.16㎡		
接道状況	北側 接道約11.08m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	11.08m	奥行	9.28m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	小針小学校 約15分1200m		
通学区中学校	小針中学校 約7分500m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	346,500円		消費税込み

※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社



株式会社
NIIGATA REIWA

新潟令和不動産

担当:黒滝

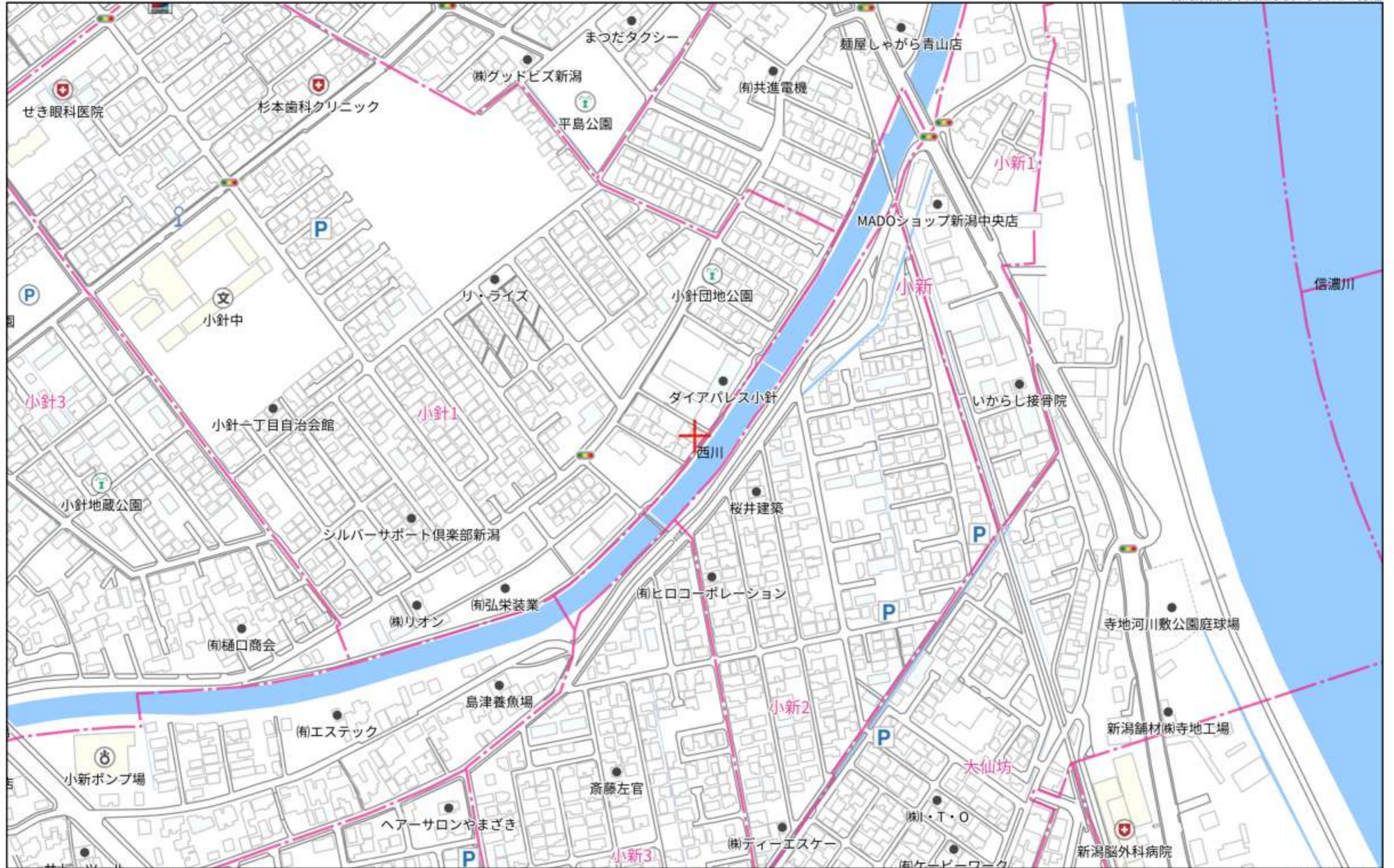
お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773



280m

1:4480